



## Überlassung und Übergabe

Veräußerer	Person A	Person B
Nachname		
Vorname(n) (wie im Ausweis)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ – Ort		
ggf. Geburtsname		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet: Ehevertrag: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:	
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)		
Staatsangehörigkeit(en)		

Testament / Erbvertrag: sofern vorhanden bitte zur Abstimmung mit einreichen!

	Erwerber	Weitere Kinder / Pflichteilberechtigte(r) ggü. Veräußerer(n)
Nachname		
Vorname(n) (wie im Ausweis)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ – Ort		
ggf. Geburtsname		
Telefon		
Beziehung (Ehegatte, Kind, etc.)		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Familienstand		
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)		
Staatsangehörigkeit(en)		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen	

veräußerter Grundbesitz	Hauptgrundstück/Wohnung	Stellplatz/Wegeanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt Nr.		
Flurnummer		
Anschrift/Lage/Ort		

Verwalter bei Raumeigentum mit Anschrift

wesentliche Mängel  nein  ja, und zwar:

Verkehrswert  nein  ja, und zwar:  € (Wenn nicht bekannt, bitte Brandversicherungsurkunde vorlegen)

bebaut  nein  ja, Baujahr

Teilfläche  nein  ja, und zwar:  m<sup>2</sup>

Vermessungsantrag gestellt  ja  nein, dann bitte Lageplan beifügen!

Photovoltaikanlage  nein  ja, und zwar:

### Gegenleistungen:

- keine
- Nießbrauch (= alleiniges Nutzungs- und Wohnrecht am gesamten Objekt, inkl. Recht zur Vermietung; Fristen für Nichtberücksichtigung im Pflichtteilsrecht und sozialrechtliche Ausgleichsansprüche laufen nicht an)
- sämtliche Kosten des Objekts zahlt der Veräußerer
- laufende Kosten zahlt Veräußerer; außergewöhnliche Kosten (z. B. für Renovierung) zahlt der Erwerber
- Wohnungsrecht (nur eigenen Wohnzwecke)
- am gesamten Vertragsobjekt (Fristen für Nichtberücksichtigung im Pflichtteilsrecht laufen nicht an)
- alleinige Nutzung von einzelnen Räumen oder Gebäudeteilen (genaue Bezeichnung der Räume: Art des/der Zimmer(s), z. B. Schlafzimmer, Wohnzimmer o. ä. und Lage, d. h. Stockwerk, rechts oder links vom Hauseingang bzw. Treppenaufgang)
- Mitbenutzung  -zimmer  Keller  Speicher  Garten / Hof
- Stellplatz  links  rechts von Einfahrt aus in/auf
- Nebenkosten (Strom, Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, u. ä., Heizung)  Veräußerer  Erwerber
- Reparaturen hat der  Veräußerer  Erwerber auszuführen
- Aufnahme familienfremder Personen, z.B. Vermietung erlaubt?  ja  nein
- Wart und Pflege im Alter, bei Gebrechlichkeit und bei Krankheit
- Monatliche Zahlung eines Geldbetrags in Höhe von  €
- Wertsicherung (d. h. Anpassung an Inflation)  Ja  Nein
- Abfindung für sonstige Pflichtteilberechtigte nach dem/n Veräußerer(n) in Höhe von  €; Hypothek zur Sicherung  ja  nein
- Übernahme von Grundschulden:
- Grundbucheintrag löschen (nicht für künftige Finanzierungszwecke benötigt)
- Löschungsunterlagen  liegen vor  besorgen Beteiligte  soll Notarin einholen
- nur Grundbucheintrag, keine Verbindlichkeiten offen
- nur Grundbucheintrag, Veräußerer begleicht weiterhin
- nur Grundbucheintrag, bereits Verbindlichkeit des/r Erwerber(s)
- mitsamt Verbindlichkeiten des/r Veräußerer(s) bei der  Bank, in Höhe von  €

### Erbrechtliche Auswirkungen:

Erwerber:  Pflichtteilsanrechnung  Pflichtteilsverzicht  Pflichtteilsrecht unberührt

Pflichtteilsverzicht weiterer Berechtigter:  nur bzgl. der Zuwendung  umfassend

### Besitz, Steuern, Lasten

derzeitige Nutzung:  leer  durch Veräußerer  Erwerber  vermietet/verpachtet

wirtschaftlicher Übergang:  bei Vertragsunterzeichnung  Stichtag:

Erschließungskosten offen ja nein

#### Rückübertragungspflicht als Absicherung gegen

- Veräußerung oder Belastung z. B. mit Grundschulden? ja nein
- Vorversterben des Erwerbers ja nur, sofern nicht Abkömmlinge erben nein
- Berücksichtigung im Zugewinnausgleich beim Erwerb ja nein

Wird der Erwerber in absehbarer Zeit eine Grundschuld eintragen lassen? ja nein

#### Kosten

Notar- und Grundbuchkosten trägt Erwerber Veräußerer (erhöht den Wert der Schenkung)

Löschungskosten bzgl. etwaiger Belastungen trägt Erwerber Veräußerer

Schenkungssteuer trägt ggf. Erwerber Veräußerer (erhöht den Wert der Schenkung)

Entwurf   Post  Abholung  Fax an:

auch an andere Vertragsbeteiligte ja nein

Sonstiges

Besonderheiten wie andere als deutsche Staatsangehörigkeit, Verwandtschaft, Beeinträchtigungen des Hör-, Sehvermögens, Verständigungsschwierigkeiten, eingeschränkte Sprachkenntnisse etc. bitte frühzeitig mitteilen! Mit der Übermittlung dieses Datenblatts stimmen Sie der Datenverarbeitung (Hinweise s. Homepage) und der Korrespondenz auch per Mail zu (sofern Mail-Adresse angegeben) und erteilen den Auftrag zur Entwurfserstellung.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift(en)