



Kaufvertrag über Grundbesitz

Veräußerer	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Nachname				
Vornamen (wie im Ausweis)				
Geburtsdatum				
Straße				
PLZ – Ort				
ggf. Geburtsname				
Telefon				
E-Mail-Adresse				
Beruf				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet
<i>bei Verheirateten</i>	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> <i>verheiratet</i>	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> <i>verheiratet</i>
<i>Ehevertrag</i>	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja, Güterstand:	
<i>Eheschließungsdatum</i>				
<i>erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung</i>				
Staatsangehörigkeit				
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)				

Erwerber	Erwerber 1		Erwerber 2	
Nachname				
Vornamen (wie im Ausweis)				
Geburtsdatum				
Straße				
PLZ – Ort				
ggf. Geburtsname				
Telefon				
E-Mail-Adresse				
Beruf				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet
<i>bei Verheirateten</i>	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> <i>verheiratet</i>	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> <i>verheiratet</i>
<i>Ehevertrag</i>	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja, Güterstand:	
<i>Eheschließungsdatum</i>				
<i>erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung</i>				
Staatsangehörigkeit				
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)				
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum			
	<input type="checkbox"/> Bruchteilsigentum	%		%

veräußerter Grundbesitz	Hausgrundstück/Wohnung	Stellplatz / Wegeanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Anschrift / Lage / Bebauungsart		
mitveräußertes Inventar		
Baujahr	Wohnfläche	Stockwerk
Größe bei Teilfläche (bitte Plan beifügen)		
größere Baumaßnahmen in den letzten 5 Jahren	<input type="checkbox"/> ja, Umfang	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> wesentliche Mängel		<input type="checkbox"/> nein

Kaufpreis		
Gesamtkaufpreis in €		
enthaltener Anteil für Inventar in €		
Instandhaltungsrücklage in €		Stichtag
Verwalter (bei Raumeigentum) Anschrift		
Bank des Veräußerers	IBAN:	
Grundsschuldbestellung zur Kaufpreisfinanzierung <small>Bitte Auftrag rechtzeitig (mind. 2 Werkstage vor Termin) an Notarbüro</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Bank	Höhe

wirtschaftlicher Übergang	aktuelle Nutzung
<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> durch Veräußerer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis zu übernehmen <input type="checkbox"/> zu räumen bis:

Entwurf	an		
per	Veräußerer	Erwerber	Makler
Post	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Email an			
Fax an			
Abholung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges	
-----------	--

Terminwunsch	
--------------	--

Notarin Nina Bomhard | Marktplatz 12 | 94491 Hengersberg
Tel: 09901 9318 0 | Fax: 09901 6212 | info@notarin-hengersberg.de