

Notarin
Nina Bomhard
Hengersberg



Überlassung von Grundbesitz

Veräußerer	Person A		Person B	
Nachname				
Vornamen (wie im Ausweis)				
Geburtsdatum				
Straße				
PLZ – Ort				
ggf. Geburtsname				
Telefon				
E-Mail-Adresse				
Beruf				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet
<i>bei Verheirateten</i>	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet
<i>Ehevertrag</i>	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja, Güterstand:	
<i>Eheschließungsdatum</i>				
<i>erster gemeinsamer gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung</i>				
Staatsangehörigkeit				
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)				

Erwerber	Person A		Person B	
Nachname				
Vornamen (wie im Ausweis)				
Geburtsdatum				
Straße				
PLZ – Ort				
ggf. Geburtsname				
Telefon				
E-Mail-Adresse				
Beruf				
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet
<i>bei Verheirateten: Ehevertrag</i>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, Güterstand:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, Güterstand:
<i>Eheschließungsdatum</i>				
<i>1. gem. gewöhnlicher Aufenthalt nach Eheschließung</i>				
Staatsangehörigkeit				
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)				
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum			
	<input type="checkbox"/> Bruchteileigentum	%		%
Näheverhältnis				

veräußerter Grundbesitz	Hausgrundstück/Wohnung	Stellplatz / Wegeanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Anschrift / Lage / Bebauungsart		
Verwalter (bei Raumeigentum) Anschrift		
<input type="checkbox"/> wesentliche Mängel		<input type="checkbox"/> nein

Gegenleistungen		
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer	
	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke (Wohnungsrecht)	<input type="checkbox"/> auch Fremdvermietung (Nießbrauch)
	<input type="checkbox"/> durch Erwerber	
<input type="checkbox"/> Übernahme von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> Veräußerer begleicht weiter	
	<input type="checkbox"/> Erwerber übernimmt	
	<input type="checkbox"/> nur Grundbucheintrag	<input type="checkbox"/> Zahlungspflicht Bank Höhe
<input type="checkbox"/> Zahlung an Familienmitglieder		
<input type="checkbox"/> laufende Zahlungen	<input type="checkbox"/> „Wart und Pflege“	<input type="checkbox"/> Sonstiges
<input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> Veräußerung/Belastung	
	<input type="checkbox"/> Vorversterben	
	<input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers	
	<input type="checkbox"/> Scheidung	

aktuelle Nutzung	wirtschaftlicher Übergang
<input type="checkbox"/> leerstehend	<input type="checkbox"/> bei Vertragsunterzeichnung <input type="checkbox"/> Stichtag: <input type="checkbox"/> Fortführung der aktuellen Nutzung
<input type="checkbox"/> durch Veräußerer	
<input type="checkbox"/> durch Erwerber	
<input type="checkbox"/> vermietet an:	

Pflichtteilsrecht	des Erwerbers	von Geschwistern
	<input type="checkbox"/> Anrechnung	(bitte pers. Daten mitteilen)
	<input type="checkbox"/> umfänglicher Verzicht	<input type="checkbox"/> Verzicht bzgl. dieses Grundbesitzes
	<input type="checkbox"/> unberührt	<input type="checkbox"/> umfänglicher Verzicht

Entwurf per	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Email an
	<input type="checkbox"/> Abholung	<input type="checkbox"/> Fax an

Sonstiges	
-----------	--

Terminwunsch	
--------------	--